

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

**OBČINA ZAGORJE OB SAVI
OBČINSKI SVET**

Številka: 478-190/2017-10

Datum: 8. 3. 2018

ZADEVA: PREDLOG 1. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2018

NAMEN: SPREJEM SKLEPA O 1. SPREMEMBI IN DOPOLNITVI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2018

PRAVNA PODLAGA:

- 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016),
- 17. člen Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015).

POROČEVALEC: Zori Kovač Ašič, oddelek za splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2018, ki ga sestavlja načrt pridobivanja, načrt razpolaganja in načrt brezplačne pridobitve in odsvojitve nepremičnin je občinski svet sprejel v okviru proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2018, dne 18.12.2017, št. 410-25/2017.

V Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2018 potrebna pridobivanja in razpolaganja, razvidna iz predloga te 1. spremembe in dopolnitve, še niso vključena, ker jih pri sprejemu osnovnega načrta še ni bilo mogoče povsem konkretizirati.

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem 1. spremembo in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2018, sestavljeno iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrta pridobivanja nepremičnega premoženja ter načrta menjave.

Pripravila:
Zori KOVAČ AŠIČ

**ŽUPAN
MATJAŽ ŠVAGAN**

Priloga:

- 1. Sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2018

Predlog!

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

**OBČINA ZAGORJE OB SAVI
OBČINSKI SVET**

Številka: 478-190/2017-10
Datum: 19. 3. 2018

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 17. člen Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015), je občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 22. redni seji, dne 19.3.2018, sprejel naslednjo

**1. SPREMEMBO IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2018**

I.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2018 (v nadaljevanju: načrt), se spremeni in dopolni v naslednjem:

II. A.2. PRIDOBIVANJE-zemljišča:

1.	<p>Pri točki 1. - Odkupi zemljišč v Občini Zagorje ob Savi, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla:</p> <ul style="list-style-type: none">- se črta podtočka b) in se prenese na točko II. A.2. 4 tega načrta;- se črta podtočka e);- se črta podtočka g) in se prenese na točko II. A.2. 4 tega načrta;- se doda nova podtočka i), ki se glasi: <p>i) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod javno potjo JP 982721 Župnišče-Turnšek in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none">- nepremičnino ID znak: parcela 2649 477/1, ki obsega parcelo 477/1 v izmeri 222 m² katastrska občina 2649 Izlake. <p>Predvidena sredstva: 18,00 EUR/m² oziroma 3.996,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
4.	<p>- Pri 4. točki - Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2018 pokazala kot nujna za odkup:</p> <ul style="list-style-type: none">- se v 2. odst. 4. točke popravi znesek 32.000,00 EUR z zneskom 34.000,00 EUR;- točki b) in c) finančno realizirani v letu 2017;- se dodata novi podtočki e) in f) (prenos vsebine podtočk b) in g) iz točke II.A 1 tega načrta), ki se glasita: <p>e) prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480161 Zagorje-Vidrga in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1/3 nepremičnino ID znak: parcela 1887 1291/4 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1291/4 v

<p>izmeri 84 m²); - 1/3 nepremičnino ID znak: parcela 1887 1291/6 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1291/6 v izmeri 41 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1887 1483/11 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1483/11 v izmeri 37 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1887 1483/13 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1483/13 v izmeri 292 m²). Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 743,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>f) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod javno poti JP 981151 Čolnišče-Jerman-Ravan in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1415/16 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1415/16 v izmeri 234 m²). Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 468,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve). (Vsebinska točka e) in f) preneseni iz točke II. A.2. 1. tega načrta)</p> <p>- se doda nova podtočka g), ki se glasi:</p> <p>g) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod lokalno cesto LC 480161 Zagorje-Vidruga in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 2641 413/8, ki obsega parcelo 413/8 v izmeri 42 m² katastrska občina 2641 Zagorje). Predvidena sredstva: 1.591,00 EUR, uveljavljanje predkupne pravice, na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p>
--

- pri točki II. B.2. PRODAJA- zemljišča, se za dosedanjo podtočko 10. doda nova podtočka 11., ki se glasi:

<p>11. Predmet prodaje so nepremičnine, ki se nahajajo na območju, ki se ureja z Ureditvenim načrtom za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi, odlok št. 35203-6/95, (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98,17/03 in Uradni list RS, št. 81/08, 18/14). Gre za območje na platoju desnega nabrežja Kotredeščice in je namenjeno za obrtne, proizvodne in poslovne dejavnosti v zaključeni obrtno-industrijski coni in med drugim obsega tudi zemljišča oziroma dele zemljišč: parcelo 298/3, parcelo 298/5, parcelo 298/8, parcelo 299/1, parcelo 300, parcelo 302, parcelo 303/1, parcelo 303/2, parcelo 303/3 in parcelo 304, vse katastrska občina 1886 Zagorje-mesto. Občina Zagorje ob Savi prodaja dele navedenih parcel, ki obsegajo območje karejev z oznako iz ureditvenega načrta: kareji 3, 4 in 5 z naslednjo površino - kare 3 P= 1.478,00 m², kare 4 P=1.200,00 m², kare 5 P=1.443,00 m²; SKUPAJ= 4.121,00 m². Nepremičnine se prodajajo skupaj. Pri izvedbi razpolaganja oziroma prodaje je potrebna v skladu z navedenim ureditvenim načrtom parcelacija zgoraj navedenih parcel, ki bo podala točno izmero oziroma površino novo nastalih parcel.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb. Orientacijska vrednost: 32,00 EUR/m².</p>
--

- pri točki II. B.3. MENJAVA – zemljišča, stavbe in deli stavb se za dosedanjo podtočko 3. doda nova podtočka 4., ki se glasi:

<p>4. Menjava dela nepremičnine parcele 1886 298/6 in dela nepremičnine parcele 1900/5 obe katastrska občina 1886 Zagorje-mesto v lasti občine z nepremičnino parcele 309/5, iste katastrske občine v lasti fizične osebe Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je menjava smiselna, saj občina z menjavo pridobi zemljišče parcelo 309/5 v izmeri 1033 m², katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, ki jo potrebuje v okviru izvedbe projekta »Ekonomsko poslovna cona Zagorje« (pri izvedbi tega projekta pa kandidira tudi za pridobitev sredstev iz naslova »Dogovora razvoja regij«), odtuja pa del zemljišča parcele 298/6 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, pri kateri je vknjižena stavbna pravica (na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice z dne 29.7.2009, št. 46603-17/95 se je vknjižila stavbna pravica 298/6.SP na parceli 298/6 k.o. Zagorje-mesto z naslednjo vsebino: stavbna pravica za objekt v izmeri 100 m² za opravljanje gostinske dejavnosti »bar Štulm«, pokrit gostinski vrt v izmeri 45 m², enostavni objekt s sanitarijami v izmeri 10 m², skladišni objekt v izmeri 25 m² in funkcionalne površine, potrebne za uporabo in poslovanje omenjenih objektov, vse za dobo 20 let. Imetnik stavbne pravice je Ajda Ivšek) in del zemljišča parcele 1900/5 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto (na parceli stojijo deli objektov Bar Štulm). V naravi gre za zemljišči, kjer je za obravnavano območje sprejet Ureditveni načrt za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi, odlok št. 35203-6/95, (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98,17/03 in Uradni list RS, št. 81/08, 18/14). Območje na platoju desnega nabrežja Kotredeščice je namenjeno za obrtne, proizvodne in poslovne dejavnosti v zaključeni obrtno-industrijski</p>
--

<p>coni. Občina Zagorje ob Savi prodaja dele navedenih parcel, ki obsega območje kareja z oznako iz ureditvenega načrta, kare 1 v skupni površini 882 m².</p> <p>Pri izvedbi menjave je potrebna v skladu z navedenim ureditvenim načrtom parcelacija parcele 298/6 in parcela 1900/5 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, ki bo podala točno izmero oziroma površino novo nastalih parcel. Morebitno razliko v površini bo poravnala v denarju tista stranka, ki bo pridobila večjo površino, razen v primeru drugačnega dogovora.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost menjave: 32,00 EUR/m².</p>

II.

Ta prva Sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2018 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2018 in prične veljati z dnem sprejema.

Vse ostale določbe osnovnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2018 ostanejo v veljavi nespremenjene.

III.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
MATJAŽ ŠVAGAN**

Vložiti:

- občinski svet, arhiv
- spis zadeve št.: 478-190/2017

Vročiti:

- Oddelek za javne finance, v spis št. 410-25/2017

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



Predlog sklepa
tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

**OBČINA ZAGORJE OB SAVI
OBČINSKI SVET**

Številka: 478-190/2017-10
Datum: 19. 3. 2018

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 17. člen Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 22. redni seji, dne 19.3.2018, sprejel naslednji:

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejme 1. Spremembo in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2018 v predloženi vsebini, kot sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2018 in prične veljati z dnem sprejema.

II.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
Matjaž Švagan**

Vložiti:

- občinski svet, arhiv
- spis zadeve št.: 478-190/2017

Vročiti:

- Oddelek za javne finance, v spis št. 410-25/2017